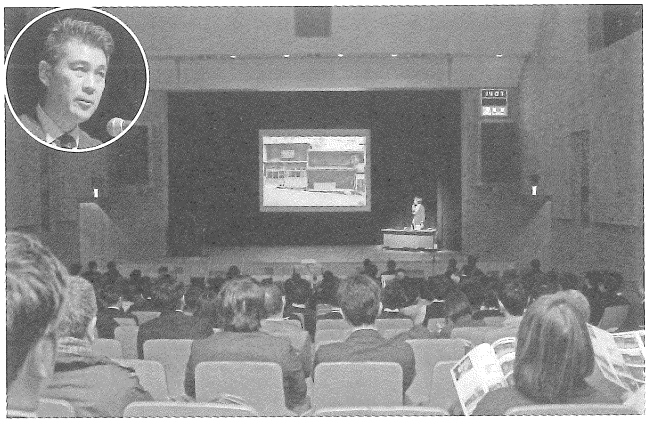
不動産

リノベーションで地方創生を

リノベーション住宅推進協議会が事例紹介

一般社団法人リノベーション住宅推進協議会（山本卓也理事長）による「リノベーションビジネスセミナー」が12月7日、仙台市戦災復興記念館（青葉区）で開催され、約200人が参加した。住宅・建築建設業者などを対象に、リノベーションの先駆者による成功事例やリノベーション、中古住宅、不動産業界の未来像などが紹介された。



会場には大勢が集まった。

冒頭、同協議会理事、㈱エコラ（青葉区）の百田好徳代表取締役（写真円内）が「中古市場においてリノベーションの果たす役割は非常に大きい。今やその役割は、地方創生、まちづくりへと進化している」とあいさつした。

続いて、9㈱（大阪市）の久田カズオ代表取締役が「リノベーション・DIYが変える日本のくらし」と題して講演。

大工としての経験から、住む人がDIYで家を完成させる利点について述べ、50%・90%・100%の3つの完成レベルを選べる「未完成住宅」を紹介した。

次に、㈲中川正人商店（ASTER）（熊本市）の中川正太郎代表取締役は「リノベーションで活性化する地方都市」をテーマに講演。郊外で立地条件の悪い空き家を、自然に囲まれた豊かな環境というコンセプトで売り出した「サクラキノイエ」の事例などを紹介した。

㈱タムタムデザイン（福岡市）の田村晟一朗代表取締役は「リノベーションビジネス参入のノウハウ」と題して講演。同協議会メンバーと手掛けた団地リノベーションの事例を紹介。リノベーションによって、犯罪抑止や地域活性化が促進され、社会問題を解決しているとした。

㈱ブルースタジオ（東京都）の大島芳彦専務取締役は、「『つくる時代』から『すみこなす時代』へ　リノベーションという住環境の選択肢」と題して講演。閉鎖的な社宅を地域に開放することによって、まちの価値が向上した、神奈川県座間市のホシノタニ団地プロジェクトの事例を紹介した。大島氏は「リノベーションには俯瞰する目線、経営の発想が必要。まちづくりにも応用できる」と述べた。

また、会員数900社超の同協議会の概要などが報告された。同協議会では、消費者が安心して選択できるよう推進するリノベーション住宅基準に加え、18年4月から開始される国の新基準「安心R住宅」の登録も行うことが可能になる。その説明会は18年2月8日、仙台で開催される。

希少な日本酒と宮城の味覚の饗宴
秋保・水戸屋で3月4日開催！

全国選りすぐりの5つの蔵元から日本酒をそろえ、宮城の旬の食材を使用した料理の数々が並ぶ、食の饗宴が秋保温泉・ホテルニュー水戸屋で開催される。

記憶に新しい伊勢志摩サミットで各国首脳へ贈られた福島の「會津ほまれ」や日本酒版ドンペリと評される群馬の「水芭蕉」など、入手困難な超希少酒が飲める、日本酒ファンにはまたとない機会。クラシックミニコンサートや蔵元によるオークションも予定されている。先着250名様限定。参加ご希望の方は、お早目にお申込みを。

「厳選銘酒と宮城の旬のマリアージュ」
日時／3月4日（日）18時30分～
会場／ホテルニュー水戸屋
参加費／1泊2食付　おひとり様23,000円
（2名様以上で申込）
問合／☎022-398-2301　ホームページまで

6F・RF　アーケード直結駐車場　ベルモーズパーキング　TEL 022-222-8001
4F　カラオケ本舗　まねきねこ　TEL 022-217-8336
3F　インターネット&コミックカフェ　アイ・カフェ　TEL 022-216-8789
B1F　日本料理　しゃぶ禅　TEL 022-222-4040
2F　Seria　仙台一番町店　TEL 022-226-7721
1F　ASBee　仙台一番町店　TEL 022-713-9241
ぶらんど～む一番町
BELLEMODE'S　その街と息づくベルモーズビル
株式会社 ベルモードスズキ
仙台市青葉区一番町3-10-23　TEL.022-222-8001