

リノベーションの最新事例を紹介

# RENOVATION TREND

協力/リノベーション住宅推進協議会

## もっと自由な家づくりを 徹底的な顧客志向のリノベを実現



家族構成:ファミリー(30代)  
専有面積:58.80㎡  
設計・施工:エコラ  
不動産仲介:アイ・クルール  
既存建物竣工年:1996年  
リノベーション竣工年:2013年  
物件価格+リノベーション工事費:1,300万円

▲子育てに配慮した大きな空間のLDK

### Vol.5 エコラ(宮城県仙台市)

宮城県仙台市の不動産会社「アイ・クルール」と施工会社「エコラ」との共同ブランドとして実現したのが、中古を買ってリノベーションのワンストップサービス「仙台Rゲート」。今回はそのこだわりのプロジェクトを紹介する。

「家づくりをもっと自由からスタートしたい。自由に楽しんでほしい。」時代の流れとともに「仙台Rゲート」は、市内で不動産業に携わる「アイ・クルール」と、同市で住宅のリノベーションを数多く手掛ける空間設計・施工会社「エコラ」の共通の思いからスタートした。自由な家づくりを、時代の流れとともに「仙台Rゲート」は、市内で不動産業に携わる「アイ・クルール」と、同市で住宅のリノベーションを数多く手掛ける空間設計・施工会社「エコラ」の共通の思いからスタートした。



- ①L字型のオープンキッチンで、赤ちゃんに目が届くうれしい配置
- ②おばあちゃんが赤ちゃんに会いに来てくつろげる小上がり和室、下は隠し収納
- ③玄関土間を広く確保することで三輪車やベビーカーの出し入れがスムーズに
- ④収納力を確保するため、ウォークインクローゼットを配置
- ⑤各建具は二色使いし、アクセントをつけコーディネート

由な選択肢があってもいいのではないかと「間取りやデザインについてお客様のご要望を全て叶えるには、設計前にリクエストしていただく必要がある。お客様一人ひとりのためのリノベーションを実現する

「中古を買ってリノベーションしたい」という問い合わせに対して、ライフスタイル・立地・予算・ローン・デザインなどのリクエストを聞き、「中古を買ってリノベーション」のゴールを共有する。

「「わがまま」を叶える空間づくり」 Aさんの要望は「子育てを考えた間取り」と「収納」の2つ。キッチン、その空間づくりに魅力を感じたという。同じような仕様の部屋を探したが、希望のエリアには新築マンションの販売予定もなく、中古物件では住みやすさを感じていた。

「「わがまま」を叶える空間づくり」 Aさんの要望は「子育てを考えた間取り」と「収納」の2つ。キッチン、その空間づくりに魅力を感じたという。同じような仕様の部屋を探したが、希望のエリアには新築マンションの販売予定もなく、中古物件では住みやすさを感じていた。

#### リノベーション住宅推進協議会・ミニコラム

### 「R1住宅ガイド③」～排水管について～

「R1住宅」に適合するため排水管の検査「同時排水試験」について解説する。これはキッチンや浴室など設備から同時に排水しオーバーフロー(逆流、溢れ)がないことを確認する。検査手順(1)各設備に水を溜める。※(洗濯機が未設置の場合)洗濯機排水は水栓と排水口を直結する。(2)複

数の設備で同時に排水して排水状況を目視確認する。(3)排水管が露出している部分について漏水がないことを確認する。【適合基準】:(1)設備1箇所の排水及び浴室と洗濯エリアの同時排水時にオーバーフローしないこと。(2)配管露出部に漏水がないこと。(3)防水切れの恐れが無いこと。

#### 協議会ニュース

### 広島でリノベ住宅の見学バスツアー

昨秋に催されたリノベーション EXPO JAPAN 2013 でも大好評だった複数の事業者が手掛けたリノベーション事例を一度に見学できるバスツアーが広島で開催された。自由設計の事例やリノベーション済み「R1住宅」として販売された物件、工事

の真っ最中で置床を半分まで組んだ状態の部屋などバラエティに富んだ事例を見て回った。各会場ではリノベーションの進め方や住宅ローンの組み方などのミニセミナーなどもあり好評だった。今後も見学ツアーを定期的に開催していく。