

「THE 6」

ザ
シックス

6月6日スタート

「THE 6」とは、シェアオフィス、アパートメント、イベントスペース、ルーフトップなど6つの機能を備えたシェア型複合施設。(株)エコーラ(青葉区、百田好徳社長)と(株)リビタ(東京都渋谷区、都村智史社長)による共同事業で、青葉区春日町にある築36年のオフィス併設集合住宅を一棟丸ごと

リノベーションするプロジェクト。2016年6月6日オープンを目指す。コンセプトは、暮らす場所(1st place)、働く場所(2nd place)とその二つの中間地点である第三の場所(3rd place)の機能を併せ持つこと。「6」は、数字1、2、3を加えたり乗じたりすることでき、さらに東北6県をつなぐ拠点を指すという意味も込める。

最大の特徴

は、3階のオフィス空間。スモールオフィスや固定デスクなどの機能に加え、シェアキッチンやミーティングスペースなどを用意。緩やかな人のつながりを通して、新しいアイデアや出会いを生み出していく場にする考えだ。



ワークショップ形式のイベントも開催された(4月2日)

同所は、せんだいメディアテークなど、文化施設や教育施設にも近い立地で、利便性・アクセス性に優れる。

月8000円〜利用可

ターゲットは、仙台に在住するクリエイターや学生、東北各県と仙台を二拠点とする企業人、首都圏の出張族などを想定。

賃料は、固定型デスクが月3万

2000円、フリーデスクエリアが月8000円、1〜4人程度のオフィスが月8万円、1LDKの賃貸住宅(32・98平方メートル)が月10万7000円(それぞれ共益費は別途必要)。そのほか、時間貸しのスペースも用意する。さらに、市内の複数の場所との連携も視野に入れる。

仙台における既存のリノベーション物件は、マンションの専有部やアパート・戸建ての室内などを対象にした物が多く、一般の目に触れる機会は多くない。また、人口減少社会においては、築年数が経過し空きが目立つビルについて、活性化策や次世代を見据えた用途変更も検討する必要がある。

エコーラでは、仙台におけるリノベーションの可能性を広く示すと同時に、築年数が経過したオフィスビルやマンションの再活用の手法として提案していく考えだ。

百田社長は「地域における建物の役割を再確認し、リノベーションを施すことで人を集め、その地域の活性化を図っていくことが求められています。民間企業の力を最大限発揮し、その第一歩にしていきたい。『THE 6』を経済活動の拠点にし、仙台の活性化に貢献したい」と述べる。